



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број у систему: ROP-MSGI-37557-LOCH-2/2020
Заводни број: 350-02-00595/2019-14
Датум: 24.02.2020. године
Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву **ЕЛИКСИР – Зорка, минерална ђубрива, Шабац, Хајдук Вељкова бб**, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 7. и члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр 113/15, 96/16, 120/17, 68/19) у складу са Планом детаљне регулације „Зорка – радна зона исток“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца“, број 4/2016), и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију постојећег производног објекта за производњу минералних ђубрива у оквиру комплекса Еликсир - Зорка на кп. бр.6915/35 КО Шабац, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације „Зорка – радна зона исток“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца“, број 4/2016).

Категорија објекта „Г“,

Класификациони број: 230301.

Постојеће стање:

Фабрика за производњу минералних ђубрива налази се у оквиру хемијског комплекса Елихир Зорка у Шапцу. Пројектовани капацитет фабрике је 300.000 т/год. ССП/ТСП/НПК гранулисаних комплексних минералних ђубрива односно 1000 тона/ дан гранулисаног ђубрива.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 6915/35 К.О. Шабац се налази у обухвату Плана детаљне регулације „Зорка – радна зона исток“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца“, број 4/2016), у целини I – **Привредна целина**, у Карактеристичној зони Кз1 – **Индустрија и складишта**, у Блоку 14 - **Индустрија и складишта**.

У целини Ц I су могуће следеће активности: индустријска производња, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Становање у зонама Целине I

је искључиво забрањено. У овој целини је изричито забрањена производња прехранбених производа.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

II -2. Правила грађења			
II -2.1. Правила грађења по карактеристичним зонама			
Кз 1	КАРАКТЕРИСТИЧНА ЗОНА 1 - ИНДУСТРИЈА И СКЛАДИШТА		
1	Правила уређења	У оквиру зоне „индустријска производња и складишта“ планирања је изградња објеката индустријске производње са складиштима, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.	
2	Намена површина	У овој зони је могућа: индустријска производња, складишта, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменом дефинисаног стања. У овој зони је доминантна и препоручљива хемијска производња и складишта. У зони се могу наћи и друге намене ако на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.	
3	Правила парцелације	У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним и сукорисничким саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 15 ари сем ако се другачије не дефинише правилима грађења по конкретним блоковима. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну или сукорисничку површину минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
4	Приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 6m за двосмеран и 4,5m за једносмеран. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
5	Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
6		Индекс заузетости	У складу са условима градње по специфичним блоковима.
7		Индекс изграђености	У складу са условима градње по специфичним блоковима.
8		Грађевинске линије	Просторно дефинисане на графичком прилогу „План нивелације и регулације“
9		Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m, која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
10		Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 m, осим у посебним случајевима када технологија производње захтева максимална висина до 20m уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова. У оквиру те висине дозвољена је подела на више

		етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2). За парцеле мање од дефинисане максимална спратност је П+1, а висина складишта је 9 m.
11	Паркирање	Минимум 1 паркинг место на 20 запослених. Уколико се једна компанија налази на већем бројем парцела дужна је да у складу са условима обезбеди на одговарајућем простору паркирање за моторна возила.
12	Уређење слободних површина	Собзиром на девастацију тла у оквиру радне зоне, у окружењу индустријских постројења није могуће формирати зелене површине. Формирање зелених површина у које би се спроводиле атмосфералије, само би допринело додатном загађењу тла. Површина ове зоне од око 22,7ha има апроксимативно опредељену површину зеленог тампон појаса од око 3ha, што укупно гледајући целину комплекса одговара око 13% озељених површина. Уколико је у неким деловима ове зоне могуће формирати зелену површину са одговарајућим типом зеленила који би умањио штетан утицај на животну средину могуће је додатно формирати зелене појасеве и у оквиру парцела у зони Кз1. Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у Источној зони. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.
13	Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање, и доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
14	Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела. У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелиодрома.
15	Објекти чија је изградња забрањена	У овој зони је искључиво забрањено становање, депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; гробалња. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. У овој зони је забрањена производња прехранбених производа.

Посебна правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама

Блок бр: 14

Назив: Погони и хале 14

Доминантна намена: Кз 1- Индустрија и складишта

Усмеравајуће одредбе: Блок тренутно има намену индустријске хале и складишта као доминантну.

Примењују се услови из Кз 1

Постигнути и планирани параметри у овом блоку

14	Постојећи	Планирани
Површина	1,7942 ha	
Индекс заузетости	74 %	75%
Индекс изграђености	0,74	2

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

У Фабрици за производњу минералних ђубрива производиће се следеће врсте ђубрива:

- ССП - суперфосфат, производ који се добија разлагањем млевеног фосфата са X_2CO_4 -
- ТСП –троструки суперфосфат, производ који се добија разлагањем млевеног фосфата са X_3PO_4 , и
- НПК – комплексна минерална ђубрива различитих формулација

Фабрика за производњу минералних ђубрива се састоји из четири погона:

- погона за производњу праха,
- погона за производњу гранулата
- погона за паковање гранулата
- складиште праха и складиште гранулата.

Сви погони и складишта постављени су у низу и под једним кровом на кат. пар. 6915/35 КО Шабац.

Током рада у протеклом периоду Инвеститор је уочио недостатке и у циљу отклањања уочених недостатака и уских грла планира да изврши извесне измене и замене постојеће опреме. Пројекат реконструкције објекта за производњу минералних ђубрива, за који је добијена грађевинска и употребна дозвола, односи се на измене у технолошком процесу, које подразумевају увођење нових сировина, замена технолошке опреме, измена асортимана производа и норматива потрошње сировина и енергената.

Измене предвиђене пројектом реконструкције подразумевају следеће:

1. Додаје се канал за одовод ваздуха РРН Ø 600 x 40 м за отпрашивање гранулатора према секцији 40 на висини 12м од пода са платформом за опслуживање
2. Додају се противструјни флуидизациони хладњаци (три комада) за хладјење готовог производа, платформа на висини 4м од пода на коју су монтирани хладњаци,
3. Редлер 30-С-09/3 за дозирање материјала у противструјне хладњаке
4. Елеватор 30-С-09/2 (ВЕ 5040) за транспорт готовог производа у редлер 30-С-09/3
5. Транспортер 30-С-09 подељен на два дела 30-С-09/1 и 30-С-09/4
6. Стари Млинови 30-S-02А/В(КАИ 30): се избацују (два комада) КАИ 30, демонтира се платформа на којој су били стари млинови

7. Транспортёр 30-C-05 биће преправљен
8. Транспортёр 30-C-06 избачен,
9. Транспортёри 30-C-07А и 30-C-07В избачени,
- 10.Инсталирани нови млинови (два комада)ЈН36” са платформом за њихову монтажу
11. Инсталиран нови Елеватор 30-C-06 (KBW 800) за дозирање материјала у млинове са платформом за опслуживање
- 12.Избачене филтер пресе 60-F-01А/В (F800) и 60-F-02А/В (F1000)
- 13.Избачена посуда за припрему раствора боје, 60-T-03
- 14.Додаје се транспортёр филтерске прашине 60-C-05
- 15.Избацује се комплетна опрема секције 60 - пречишћавање воде, и на том делу ће бити инсталрана опрема за производњу алуминијум сулфата а на месту где су биле филтер пресе поставиће се филтери аспирације флуидизационих хладњака.
- 16.Инсталирани транспортёри 10-C-14, 10-C-15, 10-C-17 и 10-C-18
- 17.Инсталиран врећасти филтер 30-F-01 са гасоводом за отпрашивање 18.Инсталиран транспортёр 30-C-07 за одношење материјала из филтера 19.Инсталиран транспортёр 30-C-10 за рецикл
- 20.Инсталиран горионик – пећ на ротационом хладњаку
- 21.Инсталиран реактор за боје
- 22.Уграђен касетни филтер 10-F-02
- 23.Инсталација трећег процесног сита са конструкцијом и ревизијом отпрашивања
- 24.Инсталација новог транспортёра 30-C-02/1
- 25.Преправка транспортёра 30-C-01
- 26.Преправка транспортёра 30-C-09/1
- 27.Инсталација новог транспортёра 20-C-03/1 В1000 уместо постојећег
- 28.Инсталација новог транспортёра 20-C-07/1 В1000 уместо постојећег
- 29.Инсталација четвртог - завршног сита 70-S-01 у секцији 70 D1 са транспортёрима: 70-C01/1, 70-C-01/2, 70-C-01/3, 70-C-01/5, 70-C-01/6 и елеватором 70-C01/4
- 30.Надоградња MCC собе и DCS система, у оквиру производног објекта
- 31.Изградња новеTS у оквиру производног објекта, поред MCC собе.
- 32.Реконструкција система отпрашивања са додавањем два нова емитера (систем чине 3 врећаста филтера, и комплетна опрема -инсталације за отпрашивање).
- 33.Опрема за припрему раствора алуминијум сулфата, као помоћне хемикалије за производњу минералних ђубрива.
- 34.На паковању (секција 80) додају се два нова транспортёра 80-C-15, 80-C-25 и једна пакерицу за џамбо вреће 80-X-30В.

Све измене везане за замену постојеће опреме се изводе у постојећим габаритима објекта. За нову опрему су предвиђени и нови темељи, као и нове инсталације.

У оквиру објекта се налазила MCC соба, која је сада проширена као и надоградња DCS система и изградња трафостанице поред MCC собе, у објекту. Норматив потрошње енергената се неће мењати.

- Измене у делу електроинсталација подразумевају измене настале додавањем нове технолошке опреме, напајање опреме, на основу података произвођача опреме, практично надоградња DCS система управљања. У оквиру производног објекта, у делу поред MCC собе, предвиђена је изградња нове трафостанице, следећих карактеристика; TS „Минерална ђубрива 2" 1x1600 kVA,6/0,4 kV.

- Измене у делу машинских инсталација, услед замене технолошке опреме и увођења нових сировина, подразумевају измене унутрашњих цевних развода и додатних транспортних система за нове компоненте, повезивање постојеће опреме и нове опреме са новим транспортним системима, реконструкцију система отпрашивања и увођење горионика на ротационом хладњаку који ће се корисити за потребе сушења ђубрива.

- Измене у архитектонском делу услед предвиђене реконструкције односе се на следеће: изградња нове DCS-TS поред MCC собе, отварање нових двокрилних врата за потребе уношења опреме у TS, и доградња, тј. проширење постојеће MCC собе на коти +2,75m.
- Измене у конструктивном смислу се односе на израду темеља и конструкције за MCC собу и TS, нову опрему која захтева посебне темеље, израда темеља и конструкције за два (2) нова емитера. Основна конструкција објекта се не мења.

Снабдевање сировинама и енергентима

Снабдевање предметног комплекса потребном количином воде за техничке и противпожарне потребе обезбеђено је путем прикључења на постојеће инсталације индустријске воде која се снабдева из два извора: постојећих бунара Инвеститора и из водозавхвата на реци Сави. Снабдевање процесном водом се вршити из постојећег система хемијске припреме воде у оквиру Комплекса Елихир Зорка минерална ђубрива. Норматив потрошње је од 22600 kg/h до 30.000 kg/h, сирове воде температуре 15 оС. Санитарно-фекалне отпадне воде из предметног објекта прикупљају се у септичкој јами. Прикључење је омогућено на градски канализациони систем и даље на систем за пречишћавање градских комуналних вода. Отпадних вода у процесу производње минералних ђубрива нема, јер се сва отпадна вода од испирања отпадних гасова, користи у процесу производње, предвиђен прихват вода у случају акцидента. Снабдевање производног објекта сумпорном киселином врши се из постојећих резервоара који се налазе на карп.парцели 6915/64 КО Шабац. Снабдевање фосфорном киселином врши се из постојећих резервоара, који се налазе у оквиру комплекса Зорка минерална ђубрива, постоје две групе резервоара, на кат.парц. 6915/37 и 6915/39 КО Шабац. Деминерализована вода се користи из погона за производњу деминерализоване воде смештеног у Погону за производњу енергофлуида. Снабдевање производног објекта амонијаком вршиће се из постојећих надземних резервоара-сфера, који се налазе у оквиру комплекса Зорка Минерална ђубрива, на кат.парц. 6915/51 КО Шабац.

Помоћне хемикалије антипенушавац, зауљивач, натријум-хидроксида и натријумхипохлорид се допремају из складишта помоћних хемикалија са претакалиштем, које се налази се поред Фабрике за производњу минералних ђубрива, на кп 6915/36 КО Шабац. Складиштење антипенушавца, зауљивача и натријум-хидроксида предвиђено је подземно у хоризонталним резервоарима запремине 30, 35 и 25m³. Складиштење натријум-хипохлорита предвиђено је у 2 надземна вертикална резервоарима капацитета по30m³. Предвиђеном реконструкцијом алуминијумсулфат ће се припремати у самом производном објекту. Све сировине и енергенти се воде цевоводима преко цевних мостова. Цевни мостови се налазе на деловима кат. парц. бр. 6915/35, 6915/36, 6915/37, 6915/39, 6915/68 КО Шабац. Обезбедјени су приступи цевним мостовима, како пешачки, тако и колски. Како цевни мостови пролазе преко путева на којима се одвија друмски и железнички транспорт, према нормативма и прописима за изградњу путева и пруге, минимална висина од највише тачке коловоза до најниже препреке на цевном мосту је 5,6m да би се несметано одвијао транспорт.

Норматив потрошње енергената се неће мењати. Снабдевање са потребним количинама инструменталног и радног ваздуха вршиће се из постојеће компресорске станице смештене у Погону за производњу енергофлуида (парне котларнице, на кат. пар. 6915/39). Компримовани ваздух у процесу производње потребан за рад инструментације и као радни флуид (рад пнеуматских чекића при чишћењу апарата и уређаја, при раду система за пречишћавање ваздуха од честица прашине, филтер врећа итд.) користи се у количини од 2.000 до 3000 m³/h. Снабдевање са потребним количинама инструменталног и радног ваздуха врши се из постојеће компресорске станице, која се налази на кат. парцела бр. 6915/37 у оквиру комплекса Зорка Елихир Минерална ђубрива. Водена пара: За потребе

процеса гранулисања праха користи се водена пара, око 2,0 t/h, притиска 11 bara. За снабдевање овом количином водене паре врши се из котловског постројења капацитета 3.5t/h водене паре притиска прм 10 bara. Овим капацитетом производње водене паре поред обезбенења самог процеса производње праха (2,5 t/h) створени су услови да се вишак водене паре користи за друге намене. Као енергент за рад котларнице су предвиђени природни гас и мазут. Норматив потрошње је од 1200 до 2.500 kg/h, притиска 11 bara, темп. 184 оС. Природни гас се користи за производњу топлог ваздуха за сушење влажних гранула SSP и производњу водене паре у енергани. Гас из магистралног цевовода у ул. Хајдук Вељковој, долази на притиску од 7,0 bara до MRS где се притисак обара на 3,0 bara и врши мерење потрошње. MRS је дволинијска, тако да једна линија има капацитет од сса 2000Sm³/h и са ње се снабдева енергана и производња (гранулација). Друга линија, капацитета 60 Sm³/h, ће се користити за грејање пословног објекта, као и производних делова који не смеју да се замрзну (на +5°Ц), када производња не ради Пре уласка гаса у објекте у којима ће се снабдевати потрошачи, као што су горионици котлова, генератора топлог ваздуха, топоводни гасни котлови и сл, врши се још једна редукација на потребан радни притисак. Норматив потрошње је око 766 Nm³/h природног гаса.

Снабдевање електричном енергијом досадашњих потрошача у оквиру производног објекта се вршило прикључењем на електродистрибутивну мрежу, на постојеће трафо станице, у оквиру Комплекса Фабрике минералних ђубрива.

У оквиру самог производног објекта, постоји трафостаница, TS Минерална ђубрива 1 (20) 6/0,4 kV, 3x1000kVA. TS је смештена у оквиру производног објекта у делу секције за гранулацију и сушење, са североистичне стране објекта. Поред ове TS Минерална ђубрива 1, снабдевање потрошача је вршено и из друге две трафо станице, које су раније постојале у оквиру Комплекса, TS „Пржионица" (2x1600 kVA, 6/0,4 kV) и TS „Контакт 1" (2x1000 kVA, 6/0,4 kV) укупног конзума S= 5200 kVA. За снабдевања електричном енергијом потребно је 35 - 40 kW /toni SSP-а, односно око 1,7 MW инсталисане снаге.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација фабрике за производњу минералних ђубрива се налази у оквиру комплекса Елихир Зорка, Минерална ђубрива, улица Хајдук Вељкова 1, Шабац. Према намени Генералног урбанистичког плана за Шабац и приградска насеља Мајур, Јевремовац, Поцерски Причиновић, Јеленчу и Мишар (‘‘Сл. Лист општине Шабац’’ бр. 10/08) локација се налази у оквиру источне радне зоне (ЗПС1аИ). Парцела на којој се налази објекат за производњу минералних ђубрива, на кат.парцели 6915/35, има приступ на јавну површину преко интерних саобраћајница на.к.п.бр.6915/41. Објект се налази поред складишне хале бр.1 и складишта помоћних хемикалија, као и великог платоа за складиштење готових производа, који се налази на суседној катастарској парцели бр. 6915/35.

Објекат за производњу минералних ђубрива који је предмет реконструкције налази се на катастарској парцели бр: 6915/35. Остали објекти за складиштење сировина и енергената налазе се на различитим катастарским парцелама, које су власништво Инвеститора, 6915/29, 6915/36, 6915/37, 6915/39 , 6915/51, 6915/64, 6915/68 и 6915/41 КО Шабац, и преко којих прелазе цевоводи и цевни мостови.

АРХИТЕКТУРА

Парцела 6915/35 је омеђена интерним саобраћајницама, тако да је колски и пешачки приступ објекту омогућен са све четири стране. Главни приступ парцели, из Хајдук Вељкове, је са северозападне стране објекта.

Постојеће стање Функционална организација Производни објект који је предмет реконструкције, се састоји из више технолошких целина, које су физички делимично одвојене, према својој намени, а функционално повезане опремом, и чине просторно технолошку целину. Остварени низ објеката у којима се одвијају различите технолошке целине: такозвани Анекс 1, где се врши одлеживање праха сировог млевеног фосфата, целом својом дужом осом, повезани преко транспортера. Веза Анекса 1 и Анекса 2 је искључиво преко транспортера, док је код осталих целина планирана функционална веза и преко унутрашњих врата. Главни улаз у Анекс 1 је са северозападне стране објекта. Простор унутар Анекса 1 је издељен вертикалним бетонским зидовима висине 5м, и на тај начин формирани су боксови (дубине 13,90м) за одлеживање суперфосфат праха. Дужом осом целог Анекса 1, између боксова, формирана је зона у којој је смештен део опреме. Та зона истовремено служи и као комуникација унутар објекта. Веза са Анексом 2 је остварена само преко транспортера. Улази у Анекс 2 се налазе са југозападне и североисточне стране. Улази су позиционирани тако да се налазе један наспрам другог. Простор унутар Анекса није функционално издељен зидовима. Функционална веза са Анексом 1 и Постојећим објектом, остварена је преко транспортера. Анекс 2 је са осталим делом објекта повезан и преко двоје двокрилних врата ширине 260цм. Анекс 2 је виши од Анекса 1, због смештања одговарајуће опреме. У Анексу 2 део завршног скрубера - димњак, излази из објекта и достиже висину од 30,00м. Функционална повезаност овог дела објекта у коме се врши производња праха и третман ваздуха из производње, је остварена унутар објекта са Анексом 2 и Анексом 3, како преко транспортера, тако и преко врата. Овај простор (Анекс 3) унутар објекта је подељен на две целине и то: 1. Простор за производњу гранулата. У овом простору се налазе: машинска радионица са канцеларијама на спрату (П+1 - укупне висине 6,76м), опрема за производњу гранулата и уређај за повишење притиска и трафостаница. Унутар овог простора налази се и „МЦЦ“ соба, тј. соба за смештање нисконапонских разводних ормара и контролна соба на спрату (П+1 – укупне висине 9,6 м), две санитарне просторије и техничка просторија. Простор за производњу гранулата је повезан са Анексом 2 и Складиштем гранулата преко транспортера и преко врата ширине 425цм. 2. У овом делу објекта је смештена опрема за гранулацију, сушење и хлађење. Овде се налази такође и опрема за отпрашивање и скрубер течности. Главни улаз у Анекс 3 је са југоисточне стране објекта, док су два споредна пешачка улаза са југозападне и североисточне стране. Простор је намењен паковању гранулата. Поред основне функције садржи и једну канцеларију и тоалет. Као четврта функционална целина је складиште гранулата. Унутар ове целине се вертикалним бетонским зидовима одваја простор за елеваторе на југоисточном крају складишта. Из простора складишта је омогућена директна комуникација са Анексом 3 како преко транспортера тако и преко врата ширине 5м. Следећа функционална целина је паковање гранулисаног ђубрива. У овом делу је смештена опрема за паковање: тракасти транспортери, елеватори, 2 пакерице, силос гранулата за истовар у рифузу, филтерска јединица за отпрашивање приликом паковања, и друга неопходна пратећа опрема.

Новопроектковано стање

Поред избацивања неке опреме и увођења нове опреме, попут опрема за припрему раствора алуминијум сулфата, у оквиру самог производног објекта предвиђа се :

- Надоградња МСС и DCS
- Реконструкција система отпрашивања са додавањем два нова емитера, врећастих филтера,
- у секцији паковању додају се два нова транспортера 80-C-15, 80-C-25 и једна пакерицу за џамбо вреће 80-X-30B.

Све наведене измене неће проузроковати измену спољашњих габарита објекта. Постојећи габарит објекта се задржава.

Трафо станица

Трафо станица је смештена између осе 1 ка оси 2 и од осе Н према оси Г, на коти +0,60. Трафо станица је са две стране ослоњена на постојеће зидове осе 1 и осу Н. Омогућен је улазак у простор трафо станице из погона. Простор је на коти +0,60, а висинска разлика се савладава степеником. Испод трансформатора се налази уљана када.

МСС соба

МСС соба је смештена на коти +2,75 између оса 1 и 2 и од осе F према оси Н. МСС соба се дужом страном ослања на осу 1 и налази се на коти 2,75м. До коте +2,75 из погона се стиже челичним степеништем са коте $\pm 0,00$.

ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈА

Снабдевање водом Санитарни потрошачи у секцији за производњу и секцији за паковање, се снабдевају санитарном водом са спољашњег санитарног водовода који постоји у оквиру Комплекса Елихир Минерална ђубрива. Снабдевање воодм се врши из сопствених бунара, водозавхата а делом из градског водоовда.

Хидрантска мрежа У оквиру комплекса предвиђени су надземни и подземни противпожарни хидранти, који својим положајем у потпуности задовољавају потребе протипожарне заштите предметних објеката. Расположиви притисци на хидрантима су већи од прописаног минимума који износи 25 мВс (2,5 бар-а) те у потпуности задовољавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гл. РС", бр. 3/2018). Спољашња хидрантска мрежа није предмет пројекта и она се задржава. Унутрашња хидрантска мрежа је постављена у производном делу објекта и она се не мења. Унутрашња хидрантска мрежа се прикључује на спољашњу хидрантску мрежу на најближем месту изласка цевовода из објекта.

Притисак на сваком хидранту мора бити мин. 2,5 бара.

Технолошке отпадне воде У самом технолошком процесу нема технолошких отпадних вода, јер се све воде враћају у процес.

Канализациона мрежа Одвођење атмосферских вода са крова и платоа слива у постојећу кишну канализацију комплекса и даље одлази преко сепаратора у реку Саву.

Напомена: предвиђеном реконструкцијом није предвиђена измена хидротехничких инсталација.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постојеће стање Снабдевање електричном енергијом досадашњих потрошача у оквиру производног објекта се вршило прикључењем на електродистрибутивну мрежу, на постојеће трафо станице, у оквиру Комплекса Фабрике минералних ђубрива. У оквиру самог производног објекта, постоји трафостаница, TS Минерална ђубрива 1 (20) 6/0,4kV, 3x1000kVA. TS је смештена у оквиру производног објекта у делу секције за гранулацију и сушење, са североистичне стране објекта. Поред ове

TS Минерална ђубрива 1, снабдевање потрошача је вршено и из друге две трафо станице, које су раније постојале у оквиру Комплекса, ТС „Пржионица" (2x1600 kVA, 6/0,4 kV) и ТС „Контакт 1" (2x1000 kVA, 6/0,4 kV) укупног конзума

S= 5200 kVA. У међувремену је дошло до гашења и уклањања ових TS „Пржионица" и

TS „Контакт 1" које су се налазиле на локацијама са минималним оптерећењем. Опрема из ових објеката је сачувана за могућу доградњу и проширење капацитета на другим локацијама. За снабдевања електричном енергијом потребно је 35 - 40 kW /тони производа, односно око 1,7 MW инсталисане снаге.

Новопроектковано стање

Предметном реконструкцијом предвиђена је надоградња MCC и DCS система, као и изградња нове TS у оквиру објекта, у делу поред MCC собе. Проширење DCS-а обухвата разводне ормане и одговарајућу опрему у њима. RO проширење DCS-а се физички налази у истој просторији као и стари DCS и логички и комуникационо је везан на њега, тј. њиме управља процесорски модул из RO DCS-а (стари). Проширењем се добија 'само' повећање броја улазних и излазних сигнала, који ће делимично бити искоришћени за пројекте испрашивања, тј. за рад филтера, 30-F-01, 60-F-01 и 60-F-02, док ће већи део ових сигнала служити као резерва за нову инструментацију, контролне вентиле или за управљање неким новим потрошачима. Слично као и код проширења DCS-а, MCC 2 и нова трафо станица је предвиђена пре свега као резерва за напајање неких нових потрошача, јер су електро-енергетски капацитети TS Минерална ђубрива 1 и MCC-а у потпуности исцрпљени. У погону производње ђубрива су јако честе потребе како за додавањем нових потрошача, тако и за повећањем снаге већ постојећих потрошача. За нову, TS „Минерална ђубрива 2" капацитета 1x1600 kVA ,6/0,4 kV, користиће се део опреме из трафостаница које су демонтиране: трансформатор, SN прекидачи, SN растављачи, SN струјни трансформатори, и NN релеји за заштиту и сигнализацију постројења. Сва ова опрема ће бити ремонтована и поново атестирана.

Изградњом TS „Минерална ђубрива 2" биће омогућен несметани континуитет производње као и стабилно напајање електричном енергијом нових потрошача. Нови MCC - 2 локацијски је ослоњен на постојећи MCC. Близина DCS-а је такође дала могућност и управљања новом опремом и потрошачима што је веома повољно техничко и економски оправдано решење. Оваквим решењем је предвиђена могућност повезивања у („ПРСТЕН") двострано напајање следећих трафостаница: TS „Фосфорна 1" - TS „Минерална ђубрива 2" - TS „Минерална ђубрива 1".

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од машинских инсталација које су постојале у оквиру производног комплекса могу се навести: - развод амонијака од амонијачне сфере до објекта за производњу минералних ђубрива, и даљи развод до потрошача.

- развод сумпорне киселине од складишних резервоара до дневног резервоара сумпорне киселине у оквиру производног објекта и до потрошача у објекту.

- развод фосфорне киселине од складишних резервоара до дневног резервоара фосфорне киселине и до потрошача у објекту.

- чврсте сировине се из складишта сировина дозирају до дневних боксова утоваривачем убацују у прихватне кошеве одакле се врши дозирање материјала на транспортне траке.

Развод помоћних флуида

За нормално одвијање процеса производње потребно је обезбедити следеће енерго флуиде:

- Техничка вода, 4 бара
- Водена пара средњег притиска 10 бара,
- Водена пара ниског притиска 3 бара,

- Компримовани ваздух 6 бара,
- Природни гас
- Мазут Снабдевање помоћних флуида и енергената врши се од стране емергане /топлане која се налази у оквиру комплекса Елихир Зорка.

Техничка вода Снабдевање процесном водом врши се из постојећег система водоснабдевања и хемијске припреме воде (водозахвата, који припада инвеститору, Зорка Елихир). Утрошак воде је око 30 m³/h.

Водена пара

Цеводи водене паре се воде од места продора кроз зид хале до гранулатора (20-D-01), у фабрици. Сва пара се троши у процесу производње, тако да нема кондезног повратног вода.

За снабдевање овом количином водене паре користи се постојеће котловско постројење. Као енергент за рад котларнице користе се природни гас и мазут.

Природни гас је главно гориво, а мазут алтернативно у случају нестанка природног гаса.

Компримовани ваздух

Компримовани ваздух у процесу производње потребан је за рад инструментације и као радни флуид.

Природни гас Природни гас се користи за производњу топлог ваздуха за сушење влажних гранула ССП/ТСП и производњу водене паре у енергани.

Мазут

За потребе снабдевања мазутом користи се постојећи складишни резервоар, запремине ц.ц.200м³. Складиште се састоји од надземног стојећег резервоара и пратеће танкване. Надземни резервоар мазута са пратећом инсталацијама за претакање налази се у оквиру котларнице и налази се на кат. пар. 6915/39. Мазут се осим до котларнице разводи и до производног погона, за потребе рада сушаре и користи се као алтернативно гориво у случају нестанка природног гаса.

Термотехничке инсталације

У оквиру машинских инсталација предвиђене су и инсталације грејања, климатизације и вентилације. Ове инсталације нису предмет реконструкције.

Унутрашње гасне инсталације

У погону за производњу минералног ђубрива (НПК) изграђена је унутрашња гасна инсталација која је у употреби.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и

прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе радова потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

Укрштање и паралелно вођење

Техничку документацију израдити у свему према условима:

- Бр.8Л.1.0.0.-259.-460-19 од 24.12.2019., ЕПС Огранак Шабац, ROP-MSGI-37557-LOC-1-НРАР-7/2019 од 24.12.2019.,

Услови гасоводне инфраструктуре:

Техничку документацију израдити у свему према условима:

- Условима Бр. ОР 650/19 (160/19) од 24.12.2019. године „Србијасгас“ Нови Сад, ROP-MSGI-37557-LOC-1-НРАР-6/2019 од 04.01.2020. констатовано је да нема посебних услова за планирану реконструкцију.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Бр. 325-05-2259/2019-07 од 21.02.2020. године Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-37557-LOCH-2-НРАР-1/2020 од 21.02.2020. године.

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- 03Бр. 020-3582/2 од 09.01.2020. Републичког завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-37557-LOC-1-НРАР-5/2019 од 09.01.2020. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- 09.33 Бр. 217-19049/19-1 од 08.01.2020., МУП сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-37557-LOC-1-НРАР-4/2019 од 08.01.2020. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Бр.8Л.1.0.0.-259.-460-19 од 24.12.2019., ЕПС Огранак Шабац, ROP-MSGI-37557-LOC-1-НРАР-7/2019 од 24.12.2019.,
- Бр. ОР 650/19 (160/19) од 24.12.2019. године „Србијасгас“ Нови Сад, ROP-MSGI-37557-LOC-1-НРАР-6/2019 од 04.01.2020.
- Бр. 325-05-2259/2019-07 од 21.02.2020. године Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-37557-LOCH-2-НРАР-1/2020 од 21.02.2020. године.
- 03Бр. 020-3582/2 од 09.01.2020. Републичког завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-37557-LOC-1-НРАР-5/2019 од 09.01.2020. године.

- 09.33 Бр. 217-19049/19-1 од 08.01.2020., МУП сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-37557-LOC-1-НРАР-4/2019 од 08.01.2020. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење реконструкције постојећег производног објекта за производњу минералних ђубрива у оквиру комплекса „Еликсир Зорка – Минерална ђубрива“ на кп. бр.6915/35 КО Шабац, које је израдио „СЕТ“доо Шабац, Браће Недића бр.1.

VIII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на непокретности у складу са чланом 135. Закона и доказ о уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић